



3 Prinsessen te Breda

Prijslijst 30 appartementen

Bouw nummer	Verkoop type	Woonlaag	GO m ²	Buitenruimte m ²	Oriëntatie buitenruimte	Garage-berging	Verkoopprijs VON	Status
1	A	1	74	8	Oost	Berging	€ 314.000,00	
2	B	1	86	8	Oost	Berging	€ 349.000,00	
3	C	1	97	8	Noord	Garage	€ 399.000,00	
4	D	1	83	15	West	Berging	€ 334.000,00	
5	E	1	86	15	West	Berging	€ 354.000,00	
6	F	1	74	8	Zuid	Berging	€ 314.000,00	

7	A	2	74	8	Oost	Berging	€ 319.000,00	
8	B	2	86	8	Oost	Berging	€ 354.000,00	
9	C	2	97	8	Noord	Garage	€ 404.000,00	
10	D	2	83	8	West	Berging	€ 339.000,00	
11	E	2	86	8	West	Berging	€ 359.000,00	
12	F	2	74	8	Zuid	Berging	€ 319.000,00	

13	A	3	74	8	Oost	Berging	€ 324.000,00	
14	B	3	86	8	Oost	Berging	€ 359.000,00	
15	C	3	97	8	Noord	Garage	€ 409.000,00	
16	D	3	83	8	West	Berging	€ 344.000,00	
17	E	3	86	8	West	Berging	€ 364.000,00	
18	F	3	74	8	Zuid	Berging	€ 324.000,00	

19	A	4	74	8	Zuid	Berging	€ 329.000,00	
20	B	4	86	8	Oost	Berging	€ 364.000,00	
21	C	4	97	8	Noord	Garage	€ 414.000,00	
22	D	4	83	8	Noord	Berging	€ 349.000,00	
23	E	4	86	8	West	Berging	€ 369.000,00	
24	F	4	74	8	West	Berging	€ 329.000,00	

25	A	5	74	8	Zuid	Berging	€ 339.000,00	
26	B	5	86	8	Oost	Garage	€ 379.000,00	
27	C	5	97	8	Oost	Garage	€ 424.000,00	
28	D	5	83	8	Noord	Berging	€ 359.000,00	
29	E	5	86	8	West	Berging	€ 379.000,00	
30	F	5	74	8	West	Berging	€ 339.000,00	

Status: VK = verkocht, Res. = gereserveerd, leeg = beschikbaar

Zie ommezijde voor de toelichting behorende bij de prijslijst 3 Prinsessen



Toelichting prijslijst 3 Prinsessen

De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.) en is inclusief berging, sanitair en tegelwerk in het toilet en badkamer en een keukencheque van €3.000,-

Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemoeid, zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect etc.)
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten elektra, water en riool
- Notariskosten voor transport van het appartement
- Kosten van het kadaster
- Woningborg garantie- en waarborgregeling

Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor elektra, water, stadsverwarming etc.
- Kosten voor eventueel meerwerk (gekozen door de koper)
- Kosten van stoffering, onderhoudskosten etc.
- VVE kosten

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij de koopsom inbegrepen:

Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening
- Notariskosten inzake de hypotheekakte
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring

Ontwikkeling en realisatie 3 Prinsessen



Van Grunsven Groep
Hoogstraat 21
5469 EL Erp

Verkoop en informatie 3 Prinsessen

Van de Water Makelaars
Keizerstraat 91-93
4811 HL BREDA
076 - 5 24 24 00
nieuwbouw@vandewatergroep.nl



www.drieprinsessen.nl